

ലൈഫ് മിഷന്റെ ആദ്യ ഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിനായി ബഹു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിൽ 26.04.2017-ൽ വിളിച്ച ചേർത്ത യോഗത്തിന്റെ മിനിറ്റ്സ്

ലൈഫ് മിഷന്റെ ആദ്യ ഘട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിനായി 26.04.2017-ൽ നിയമസഭാ മന്ദിരത്തിൽ, ആദ്യഘട്ടത്തിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ അധ്യക്ഷന്മാർ, സെക്രട്ടറിമാർ, എൻജിനീയർമാർ, എന്നിവരുടെ ഒരു യോഗം ബഹു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ കൂടി. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുത്ത തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പട്ടികയും ഭൂമികളുടെ വിവരവും അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സർക്കാരിന്റെ ഒന്നാം വാർഷികത്തിനോടനുബന്ധിച്ച് 2017 മേയ് 25-ന് മുമ്പ് സംസ്ഥാനത്ത് 14 ജില്ലകളിലും ഓരോ ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ 05.04.2017-ൽ കൂടിയ ലൈഫ് മിഷൻ യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ബഹു. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി അറിയിച്ച നിലവിൽ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്ന തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ മുഴുവൻ ഭൂരഹിത-ഭവനരഹിതരെയും പുനരധിവസിപ്പിച്ച ശേഷം സ്ഥലം ലഭ്യമെങ്കിൽ അയൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഗുണഭോക്താക്കളെ പുനരധിവസിപ്പിക്കാനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും ബഹു. മന്ത്രി ആമുഖമായി യോഗത്തെ അറിയിച്ചു തുടർന്ന് വിശദമായ ചർച്ചകൾക്ക് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ എടുത്തു.

1. നിലവിൽ ലൈഫ് മിഷന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള ഭരണ സമിതി തീരുമാനം എടുത്തിട്ടില്ലാത്ത തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അടിയന്തിരമായി തീരുമാനം എടുത്ത് ലൈഫ് മിഷനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2. ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 5 മുതൽ 6 വരെ architectural design-കൾ ലൈഫ് മിഷൻ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകുന്നതായിരിക്കും ഓരോ സ്ഥലത്തിന്റെയും പ്രത്യേകത അനുസരിച്ച് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഇഷ്ടമുള്ള design തിരഞ്ഞെടുക്കാവുന്നതാണ്. Design ലൈഫ് മിഷൻ അഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കി തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകേണ്ടതും ലൈഫ് മിഷൻ Website-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിന് പുറമെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വന്തമായോ, പുറംസഹായത്തോടെയോ പുതിയ ഡിസൈനുകൾക്ക് രൂപം നൽകാവുന്നതും ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയോഗിക്കാവുന്നതുമാണ്.

3. ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ G+3 മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, സമുച്ചയങ്ങളിൽ ആകെ 32/24 എണ്ണം. (8 x 4 / 6 x 4) ഫ്ലാറ്റുകൾ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മിക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ~~സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യം, ശ്രദ്ധദീപ്തിയുടെ എണ്ണം എന്നിവ പരിഗണിച്ച് കൂടുതൽ നിലകൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.~~ ഭവന സമുച്ചയങ്ങളിലെ ഒരു യൂണിറ്റിന് കുറഞ്ഞത് 500 ചതുരശ്രഅടി carpet area ഉണ്ടാകണം എന്നും എന്നാൽ plinth area 600 ചതുരശ്രഅടി അധികരിക്കാൻ പാടില്ലാ എന്നും തീരുമാനിച്ചു. രണ്ട് കിടക്കമുറി, അടുക്കള, കളസ്, ഒരു multi purpose room, വരാന്ത/ബാല്ക്കണി എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുന്ന രൂപത്തിൽ design ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

4. തിരുവനന്തപുരം, കൊച്ചി പോലെ സ്ഥല ലഭ്യത കുറവും ജനസംഖ്യ കൂടുതലും ഉള്ള നഗരങ്ങളിൽ കൂടുതൽ നിലകൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

5. 25-ൽ കൂടുതൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ വരുന്ന ഭവന സമുച്ചയങ്ങളിൽ അംഗനവാടി, multy purpose hall എന്നിവയ്ക്കുള്ള സൗകര്യം ഉണ്ടാകണം.

6. ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ലഭ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ മുഴുവൻ development layout തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

7. Soil test നടത്തുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. Soil test നടത്തുന്നതിനുള്ള ചെലവ് തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ പ്ലാൻ ഫണ്ട് / തനതു ഫണ്ടിൽ നിന്നും ചെലവാക്കാവുന്നതാണ്. തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ 7 ദിവസത്തിനകം soil test നടത്തേണ്ടതാണ്. Soil test, structural design എന്നിവയ്ക്കുള്ള ചെലവുകൾ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗം ആക്കേണ്ടതാണ്.

8. Structural design തയ്യാറാക്കുന്നതിന് നിലവിൽ അംഗീകൃത എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിലും അവർ കാലതാമസം ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യത ഉള്ളതിനാൽ TRIDA, GCDA, KITCO എന്നിവരുടെ സഹായം പരമാവധി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ഒരാഴ്ചക്കകം Structural design തയ്യാറാക്കി നല്ലാൻ സന്നദ്ധരായ സ്ഥാപനങ്ങളെ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്. ആയതിനുള്ള ചെലവ് പദ്ധതി തുകയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

9. EXECUTION AGENCY-കളെ EMPANEL ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ~~ഇപ്രകാരം EMPANEL ചെയ്യുന്ന എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഫിറമുകളിൽ നിന്നും financial quote വഴി തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കൗൺസിലിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കാവുന്നതാണ്.~~ ULCCS, HABITAT, COSTFORD എന്നീ AGENCY-കളെ നിലവിൽ approved AGENCY-കളായി ധനവകുപ്പ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചു. ~~ഇവരെ നേരിട്ട് പണി എടുപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. എഞ്ചിനീയറിംഗ് കൗൺസിലിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുമ്പോൾ കരാർ വയ്ക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.~~

SIGN HERE

10. T.S നൽകുന്നതിനു ലൈഫ് മിഷൻ T.S കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാൻ താമസം ഉണ്ടാകും എന്നതിനാൽ നിലവിലെ നടപടിക്രമം പലിക്കാവുന്നതാണ്. ആദ്യഘട്ട ഭാവനസമുച്ചയ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്ക് ഏഴ് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ T.S. ലഭ്യമാക്കുന്നു എൽ.എസ്.ജി.ഡി. ചീഫ് എൻജിനീയർ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

11. Measurement, check measurement എന്നിവയ്ക്ക് നിലവിലെ നടപടിക്രമം പലിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിന് യോഗ്യതയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിൽ ഇല്ലായെങ്കിൽ കാലതാമസം കൂടാതെ പ്രസ്തുത ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനായി ഉയർന്ന തലത്തിലുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് എൽ.എസ്.ജി.ഡി. ചീഫ് എൻജിനീയർ പ്രത്യേകം നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.

12. Accredited agency-കൾക്ക് advance നൽകുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രത്യേകം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.

13. ഭവനസമുച്ചയങ്ങളിൽ കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി, മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണെന്നും, rain water harvesting, pump house എന്നിവയ്ക്കുള്ള provision ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണെന്നും ആയതിനു കൃത്യമായ ഒരു service plan ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

14. എല്ലാവിധ സുരക്ഷാ മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിച്ചു വേണം നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടത്. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്ഥാപനം ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

15. ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം എന്നാ രീതിയിൽ കെട്ടിടത്തിന് പ്രത്യേക നിർമ്മാണ അനുമതി ആവശ്യമില്ലായെങ്കിലും KPBR/KMBR എന്നിവ പാലിക്കപ്പെടുന്നു എന്ന് അതത് സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

16. Building materials നിർമ്മിക്കുന്ന കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾക്ക് തൊഴിൽ ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിൽ ആവശ്യമായ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

17. ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ തുക തൽക്കാലം ODF മാതൃകയിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ അവരുടെ വികസന ഫണ്ട് / തനതു ഫണ്ടിൽ നിന്നും വകയിരുത്തേണ്ടതാണ്. വകയിരുത്തിയ തുക ODF മാതൃകയിൽ സർക്കാർ recoup ചെയ്യുന്നതാണ്. ആയതിന് പ്രത്യേക ഉത്തരവ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.

18. നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭവനസമുച്ചയങ്ങൾ PMAY (U) പദ്ധതിയുടെ Insitu development-മായി സംയോജിപ്പിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിന് കേന്ദ്രവിഹിതം തേടുന്നതിന് SLNA ആയ കുടുംബശ്രീയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

19. ആദ്യഘട്ട ഭവനസമുച്ചയ നിർമ്മാണത്തിന് തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള 14 തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ലൈഫ് സർവ്വേ വെരിഫിക്കേഷൻ ഏപ്രിൽ 30-ന് മുമ്പ് പൂർത്തീകരിക്കണം. ആയത് അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. ആയതിൽ നിന്ന് ഭൂഹിതരുടെ data entry ആദ്യം നടത്തി കരട് പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അന്തിമ പട്ടിക മേയ് 20-ന് മുമ്പായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

20. താഴെ പറയുന്ന എട്ട് ക്ലേശഘടകങ്ങൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് മുൻഗണന നൽകേണ്ടത്. ആയത് അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

(i)മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർ/അന്ധർ/ശാരീരിക തളർച്ച സംഭവിച്ചവർ

- (ii) അഗതികൾ
- (iii) അംഗവൈകല്യമുള്ളവർ
- (iv) ഭിന്നലിംഗക്കാർ
- (v) ഗുരുതര മാതൃകരോഗമുള്ളവർ
- (vi) അവിവാഹിതരായ അമ്മമാർ
- (vii) രോഗ/അപകടത്തിൽപ്പെട്ട് ജോലി ചെയ്ത് വരുമാനം കണ്ടെത്താൻ പ്രാപ്തിയില്ലാത്തവർ
- (viii) വിധവകൾ
- (ix) HIV +ve ആയ വ്യക്തികൾ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ

21. സർവ്വേ ലിസ്റ്റിൽ നിന്ന് അർഹതപ്പെട്ടവർ വിടുപോയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവരെ അപ്പീൽ സമയത്തോ അല്ലെങ്കിൽ ലൈഫ് മിഷൻ മാനദണ്ഡപ്രകാരം സെക്രട്ടറിക്ക് നേരിട്ടോ ഉൾപ്പെടുത്തി അന്തിമ പട്ടിക കുറ്റമറ്റതാണ് എന്ന് അതത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
22. പ്രസ്തുത ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൊഴിൽരഹിതരെ കണ്ടെത്തി ഇവർക്ക് skill training നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ LIFE Mission CEO, കുടുംബശ്രീ DMC-മാരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്
23. ഒരു റേഷൻകാർഡ് ഒരു കുടുംബ എന്ന് കണക്കാക്കിയാകണം വീട് നൽകേണ്ടത് എന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തണമെന്നും തീരുമാനിച്ചു
24. ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സർക്കാരിന്റെ ഒന്നാം വാർഷികം പ്രമാണിച്ച് ആരംഭിക്കേണ്ടതിനാൽ മെയ് 15 നും 25 നും ഇടയിൽ ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ ശിലാസ്ഥാപനം നടത്താൻ കഴിയും വിധം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
25. 14 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം കേരളപ്പിറവി ദിനത്തിന് മുമ്പ് പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

26. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രിയും, മറ്റു ജില്ലകളിൽ ജില്ലയുടെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയും ശിലാസ്ഥാപനം നടത്തുന്ന രീതിയിൽ പരിപാടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടതാണ് . ഇതിനായി ജില്ലയുടെ ചാർജ് വഹിക്കുന്ന മന്ത്രി സ്ഥലം എം.എൽ.എ. എന്നിവരുമായി കൂടിയായോചിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

യോഗം 5 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.

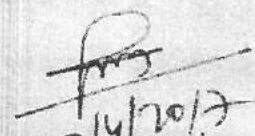

23. ഒരു റേഷൻകാർഡ് ഒരു കുടുംബം എന്ന് കണക്കാക്കിയാകണം. വീട് നൽകേണ്ടത് എന്ന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട സെക്രട്ടറിമാർ ഉറപ്പു വരുത്തണമെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

24. ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം സർക്കാരിന്റെ ഒന്നാം വാർഷിക പ്രമാണിച്ച് ആരംഭിക്കേണ്ടതിനാൽ! മെയ് 15നും 25നും ഇടയിൽ! ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ ശിലാസ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

25. 14 ഭവനസമുച്ചയങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം കേരളപ്പീഠവി ദിനത്തിന് മുമ്പ് പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

26. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രിയും, മറ്റു ജില്ലകളിൽ ജില്ലയുടെ ചുമതലയുള്ള മന്ത്രിയും ശിലാസ്ഥാപനം നടത്തുന്ന രീതിയിൽ പരിപാടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇതിനായി ജില്ലയുടെ ചാർജ് വഹിക്കുന്ന മന്ത്രി, സ്ഥലം എം.എൽ.എ. എന്നിവരുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

യോഗം 5 മണിക്ക് അവസാനിച്ചു.


20/4/2013

2.5.14
DR. K. J. JALEEL
In-charge for LSC, Ministry: Welfare, Hajj & Waqf